

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากสำนักงานเขตวัฒนาเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาฯและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับ เรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อ ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่ มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาพผนวก จ รูปที่ 2 - ภาพผนวก จ รูปที่ 3 - ภาพผนวก จ รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้องปลูกทดแทนทันที เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาพผนวก จ รูปที่ 2 - ภาพผนวก จ รูปที่ 3 - ภาพผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งในกรณี ฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการออกจาก อาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารบริเวณ ทางเข้าออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้เช่าที่พัก อาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้ เบื้องต้นแก่ผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดข้อปฏิบัติด้วยขณะเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ความรู้เรื่อง แผ่นดินไหวแก่ผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ลิฟต์ภายในอาคาร			
	4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วน โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่น ติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการ อย่างใกล้ชิด			
	6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติด้วยขณะเกิด แผ่นดินไหวติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้ เช่าที่พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ พร้อมแผนผังทีมงานและการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางวัน-กลางคืน) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถใต้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	3. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	5. ดูแลไม่ขึ้นคั้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่น ละอองและความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับ ความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คง ความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ คีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการ ระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆเพื่อระบายอากาศ ภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศ เพื่อให้งานใช้งานได้คีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ช
	2. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาด แผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับ ความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คง ความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสี่ยง และ ความอันตราย	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เช่าที่พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง			
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถใต้ดินเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้นกหวีด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสี่ยง และ ความอันตราย (ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนห้ามขับแคร์ภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการได้ติดป้ายห้ามขับแคร์ ไว้บริเวณโครงการเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรรวม 173.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมง ปกติได้มากกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำ ความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมี การใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวง เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติด ประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ส้วมตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมถึงเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฟักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตาม ผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยา สารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำ ความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้าง ทำความสะอาด ดังนี้ - ใสน้ำให้เต็มถังจนนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่าง ทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ใช้ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฎ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำเสียให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดหากชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่าเกิดหารชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่าเกิดการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำรถเข็นเข้ามาดำเนินการเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมันกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	6. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต นำรถเข็นมาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันอาทิตย์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ)	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามารับขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.60 เมตร)	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Acrosol) ที่เกิดขึ้นจากการเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (กว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 0.4 เมตร)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 45.54 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำหากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกลำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง			
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกลำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ			
	7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
	8. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการทราบ และผู้จัดการอาคารเรียกประชุมทีมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป			
		- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกลำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 80 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 80 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 55 ลิตร</p> <p>3. ให้มีการคัดแยกมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ก่อนทิ้ง ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>3.1 มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ คัดแยกและรวบรวมไว้ขายหรือบริจาค</p> <p>3.2 มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ให้คัดแยกไว้เลี้ยงสัตว์หรือนำไปใช้ประโยชน์โดยหมักทำปุ๋ย หรือก๊าซชีวภาพ</p> <p>3.3 มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ คัดแยกรวบรวมใส่ถุงมิดปาก เขียนติดข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” รวบรวมไว้รอการจัดเก็บ</p> <p>3.4 มูลฝอยทั่วไป นำใส่ถุงมิดปากถุงให้เรียบร้อยรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>5. เมื่อคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแล้วเสร็จ ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ปริมาตรห้องรวม 25.4 ลูกบาศก์เมตร) ในอัตรา 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการคัดกระแสรถจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยใส่รถ รวมถึงรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ผู้ขับขีมีทัศนวิสัยในการมองเห็นที่ชัดเจนมากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีไฟบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ และคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีถุงขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขี้เถ้า วัสดุรับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ถ้าเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมพัสประดู รวบรวมดิน บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) คัดป้าขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยมิรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ผู้เขียน (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน คือนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วเปียก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดทำเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก กู
	7. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ ภายในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฎ
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาด สอะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่น ตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบะบออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความ สะอาดตามแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
3.6 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร เพื่อลดความ ร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับ อากาศในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความ ผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆเพื่อ ระบายอากาศภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็ค อุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ช
	3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาด สอะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่น ตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบะบออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความ สะอาดตามแผนงาน โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 71 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นแบบอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	4. จัดตั้งลูกศรบอกทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน พร้อมป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายบอกทางเข้า-ทางออก และป้ายสัญลักษณ์เน้นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งกระงกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และเน้นชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระงกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และเน้นชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	8. จัดให้มีไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบจอดรถมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เข้าใจในระบบจอดรถคอยดูแลเรื่องระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ			
	3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร	4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาคัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการก่อกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ครี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ฮ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นของดินในพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูและความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้ มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา ภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่ อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้า มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการจะประสานงานกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้ เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่าง ใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็น หน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค
	1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ ทำการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทาง โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ การบังแสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด - พังชั้นตอนการแก้ไขปัญหามลพิษในกรณีมีข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ การบังแสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภ้ยสาธารณะตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและประชาชน ข้างเคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนข้างเคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ของบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่ง ต่อผู้ป่วย	<p>1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>2. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น</p> <p>3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้</p>	- โครงการได้จัดให้มีหมายเลขติดต่อฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีสำนักงานโครงการประสานงานผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
4.3 การใช้ส้วมว่ายน้ำ	<p>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วมว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำ ผนังขอบส้วมว่ายน้ำและระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมว่ายน้ำ ขอบส้วม และเหลี่ยมรอบส้วมว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลฉีกใช้ส้วมว่ายน้ำ</p>	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของส้วมว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณส้วมว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำ ล้น รอบทางเดินส้วมว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่ส้วมว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดให้มีส้วมว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำติดไว้บริเวณพื้นที่ส้วมว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำส้วมว่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์การช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์การช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์การช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ	
5. จัดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44	
6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลุดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำ ล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฅ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 288.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 254.20 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้			
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที			
	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งรั้ว สีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากตัวอาคารและระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	<div>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และได้จัดให้มีระบบดับเพลิงซึ่งจัดทำมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดสำหรับประเภทและขนาดของโครงการ</div> <div>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการสามารถมองเห็น</div> <div>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</div>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	<div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 5</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 45</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 46</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50</div> <div>- ภาคผนวก จ รูปที่ 51</div> <div>- ภาคผนวก ข</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข
	5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด			
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 บริเวณมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 78.89 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 255 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการฝึกซ้อมแผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบ)	- โครงการยังไม่มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารและยังไม่มีการอบรมและฝึกซ้อมอัคคีภัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข
	11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการ ในการดำเนินงาน (ผู้จัดการอาคาร)			
	12. จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ			
	13. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในหลายๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิฉลวยไฟ และการโจรกรรมที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่ดินสัณจรบนทางเท้าเพื่อเดินเข้าโครงการได้ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1